

BAIL A LOYER

N° appartement

entre LE BAILLEUR	
représenté par	
et LE LOCATAIRE (COLOCATAIRE)	
Immeuble situé à	
Rue	N°
Ancien locataire	Ancien loyer
Objet appartement de	pièces Etage
comprenant	
Destination des locaux	
Locaux & dépendances mis à disposition à titre gratuit à bien plaisir	

Durée, le bail commence à midi le et se termine à midi le

Résiliation et reconduction
Si l'une des parties entend résilier le bail pour cette date, l'avis de résiliation devra être donné par pli recommandé par trois mois à l'avance. Le bailleur doit utiliser la formule officielle (art.266 L CO). A défaut le bail se renouvellera tacitement pour une durée indéterminée avec faculté de le résilier aux mêmes conditions de forme, trois mois à l'avance pour les termes des 31 mars, 30 juin, 30 septembre et 31 décembre.
En cas de non respect des délais et termes de résiliation, le locataire est libéré de ses obligations contractuelles s'il présente un successeur solvable et de bonne moralité.

Loyer payable à l'avance, selon dispositions générales (art.2)

Adresse	BANQUE RAIFFEISEN REGION DELEMONT		
Compte	CH 27 8000 2000 00 24 46003		
Loyer net mensuel	chf		
Acompte mensuel frais de chauffage (15a)	chf		
Acompte sur charges accessoires ment. à l'art 15b	chf		
Garage Place de parc	chf		
Total	chf		
Taux d'intérêt hypothécaire en 1er rang en vigueur à la signature			%
Indice des prix à la consommation (IPC) connu à la signature			points
Garantie selon dispositions générales (art 3)	chf		
Nature de la garantie	cash sur compte BR CH 27 8000 2000 00 24 46003		

Dispositions complémentaires **aucune**
Annexes **dispositions générales, règles et usages locatifs du canton du Jura**
Les parties déclarent connaître et accepter les dispositions générales et les règles et usages locatifs appliqués dans le canton du Jura (édit. 91) qui font partie intégrante du bail. Le bail n'est réputé conclu qu'une fois la signature des deux parties.
FOR
Pour tous conflits qui pourraient naître de l'application du présent bail, les parties font élection de for au lieu de situation de l'immeuble.
Ainsi fait et signé en deux exemplaires

Lieu et date

Le locataire : _____ Le bailleur : Prévim sàrl _____